

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của HĐND tỉnh về một số nhiệm vụ, giải pháp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về một số nhiệm vụ, giải pháp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 972/TTr-STNMT ngày 07/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về một số nhiệm vụ, giải pháp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh, với những nội dung chính như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

a) Triển khai Nghị quyết đi vào thực tiễn, tạo sự chuyển biến rõ nét trong thực thi công vụ tại các Sở, Ban, ngành, UBND cấp huyện về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là BT, HT & TĐC) tại mỗi dự án;

b) Tiếp tục hoàn thiện cơ sở vật chất, cơ chế chính sách, nguồn nhân lực để tổ chức thực hiện tốt công tác BT, HT & TĐC;

c) Tăng cường quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện các dự án đầu tư;

d) Giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc về BT, HT & TĐC tại các dự án, nhất là các dự án trọng điểm, quy mô lớn; giảm thiểu đến mức thấp nhất khiếu nại, khiếu kiện có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện công tác BT, HT & TĐC trên địa bàn tỉnh.



2. Yêu cầu:

- a) Tổ chức quán triệt sâu, rộng, có hiệu quả nội dung Nghị quyết đến các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các cấp trong việc thực hiện công tác BT, HT & TĐC;
- b) Tuân thủ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, các quy định hiện hành của UBND tỉnh để thực hiện đúng và đầy đủ trình tự, thủ tục, chính sách BT, HT & TĐC;
- c) Việc tổ chức thực hiện công tác BT, HT & TĐC phải đảm bảo công khai, dân chủ, công bằng, minh bạch, tiếp thu, lắng nghe ý kiến của nhân dân; đảm bảo quyền lợi chính đáng của người bị thu hồi đất theo quy định; kịp thời giải quyết các vướng mắc, kiến nghị, khiếu kiện theo thẩm quyền và theo quy định; kiên quyết xử lý các trường hợp không hợp tác, chây ì gây ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.
- d) Lãnh đạo các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tập hợp toàn bộ các văn bản pháp lý có liên quan đến công tác BT, HT & TĐC; nhận thức rõ, đầy đủ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị, địa phương trong công tác GPMB để quán triệt Nghị quyết và xây dựng kế hoạch thực hiện công tác BT, HT & TĐC đảm bảo hiệu quả;
- e) Tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân về nội dung Nghị quyết; nội dung, ý nghĩa dự án và chủ trương, chính sách pháp luật về BT, HT & TĐC.

II. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐỊA PHƯƠNG

Các Sở, Ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt, tập trung các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp tại Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 16/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chỉ thị số 32/CT-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; đồng thời một số Sở, địa phương tập trung thực hiện các nhiệm vụ chính như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Tham mưu cho Ban Chỉ đạo BT, HT & TĐC tỉnh xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát thường xuyên và định kỳ công tác GPMB tại các huyện, thị xã, thành phố (bao gồm các nội dung: sự lãnh đạo, chỉ đạo của Chủ tịch UBND cấp huyện; tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành chính sách pháp luật, trình tự, thủ tục thực hiện; việc giải quyết khiếu nại, tố cáo và kiến nghị của công dân, việc tổ chức thực hiện phương án GPMB); kịp thời đôn đốc, hướng dẫn UBND cấp huyện đề xuất xử lý các nội dung vượt thẩm quyền.
- b) Tiếp tục kiện toàn và tham mưu UBND tỉnh tổ chức, sắp xếp lại Trung tâm Phát triển quỹ đất một cấp đảm bảo thống nhất đầu mối thực hiện với bộ máy tinh gọn và hoạt động hiệu quả.
- c) Tổ chức rà soát lại dự án đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ đo đạc đất lâm nghiệp 1/10.000 đã thực hiện trước đây trên địa bàn vùng Đông của tỉnh để xác định nhu cầu đo đạc, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.
- d) Cập nhật các phát sinh theo phản ánh của cơ sở để nghiên cứu tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý hoặc điều chỉnh các quy định phù hợp với thực tế ở cơ sở.
- e) Thường xuyên phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan cập nhật các phát sinh theo phản ánh của cơ sở để nghiên cứu tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm

quyền xử lý hoặc điều chỉnh các quy định phù hợp với thực tế ở cơ sở nhằm giải quyết đảm bảo hài hòa quyền lợi và nghĩa vụ của người dân khi bị thu hồi đất.

2. Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất việc quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; tham mưu UBND tỉnh xây dựng quy trình xử lý việc xây dựng trái phép tại các khu vực Dự án để các địa phương thống nhất thực hiện.

3. Sở Thông tin và Truyền thông khẩn trương hoàn thành việc xây dựng phần mềm lập và quản lý phương án bồi thường, GPMB để chuyển giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, vận hành phục vụ công tác BT, HT & TĐC trên địa bàn tỉnh; báo cáo tiến độ xây dựng phần mềm cho UBND tỉnh trước 25/11/2017; trường hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

4. Sở Tài chính theo dõi, tham mưu UBND tỉnh ưu tiên nguồn vốn ngân sách trong dự toán hằng năm để bố trí cho công tác BT, HT & TĐC; hướng dẫn các chủ đầu tư quyết toán các khu tái định cư hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng; phối hợp với các ngành, địa phương rà soát, tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh phù hợp với giá thị trường theo quy định.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư các Khu tái định cư triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy hoạch, đúng quy định về đầu tư xây dựng và tiến độ cam kết, sớm có quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ dân di dời do GPMB; tham mưu nguồn vốn để bố trí đầu tư các khu tái định cư. Trường hợp các chủ đầu tư vi phạm tiến độ cam kết hoặc đầu tư không đúng quy định thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý.

6. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì cùng các ngành, địa phương rà soát giá các loại cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giá đền bù phù hợp; hướng dẫn hoặc đề xuất các giải pháp hỗ trợ sinh kế bền vững cho người dân khi thu hồi đất, nhất là việc thu hồi đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp,...

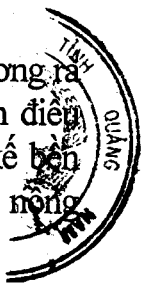
7. Sở Công thương theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra chủ đầu tư các dự án thủy điện phối hợp cùng chính quyền địa phương thực hiện tốt công tác BT, HT & TĐC, đặt biệt là có phương án tạo việc làm ổn định, nâng cao đời sống nhân dân tại các khu tái định cư.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tập trung giải quyết những kiến nghị, tồn tại, vướng mắc liên quan ở các khu tái định cư trên địa bàn quản lý; chỉ đạo chủ đầu tư các khu tái định cư đẩy nhanh tiến độ đầu tư đảm bảo kết cấu hạ tầng phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân và quyết toán dự án hoàn thành, bàn giao cho địa phương quản lý.

9. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Củng cố và tăng cường trách nhiệm của Hội đồng xác nhận nguồn gốc đất đai cấp xã để đáp ứng kịp thời yêu cầu, tiến độ công tác bồi thường, GPMB, nhất là đối với các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh;

b) Tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa phương, đẩy mạnh công tác quản lý hiện trạng, kịp thời chấn chỉnh tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép, nhất là tại các dự án vùng Đông Nam của tỉnh; xử lý nghiêm và kịp thời, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn;



c) Chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức rà soát và tập trung giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác BT, HT & TĐC đối với các dự án trên địa bàn, trong đó ưu tiên chỉ đạo khẩn trương đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng các khu tái định cư, bàn giao để quản lý, bố trí đất tái định cư, tập trung giải quyết dứt điểm đối với các dự án trọng điểm, dở dang, kéo dài nhiều năm, các dự án chưa có đất bố trí tái định cư hoặc kết cấu hạ tầng thiết yếu tại khu tái định cư chưa đảm bảo. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

d) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến kiến thức pháp luật về đất đai, xây dựng, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng đến từng đảng viên, cán bộ thực hiện nhiệm vụ BT, GPMB và đến các hộ dân trong vùng dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Kế hoạch này tổ chức triển khai thực hiện công tác BT, HT & TĐC trên địa bàn theo đúng quy định; định kỳ hằng năm hoặc đột xuất báo cáo kết quả triển khai thực hiện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan theo dõi, hướng dẫn, giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác BT, HT & TĐC trên địa bàn tỉnh và tham mưu điều chỉnh, bổ sung các chính sách liên quan đến BT, HT & TĐC theo đúng quy định; đôn đốc các địa phương định kỳ hằng năm hoặc đột xuất báo cáo kết quả thực hiện để tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh và các Bộ, ngành Trung ương theo quy định.

3. Các Sở, ngành, UBND cấp huyện phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc về công tác BT, HT & TĐC trên địa bàn tỉnh và tham mưu điều chỉnh, bổ sung các chính sách liên quan đến BT, HT & TĐC theo đúng quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn các địa phương, đơn vị thực hiện Kế hoạch này và định kỳ hằng năm hoặc đột xuất tổng hợp báo cáo kết quả cho UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

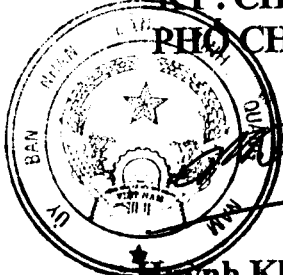
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và thủ trưởng cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /k

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT (báo cáo);
- TT TU, HĐND tỉnh (b/c);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Khánh Toàn